

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

***Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego
wielobranżowego z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami
technicznymi wykonania i odbioru robót) remontu kompleksu BSL3 w ODiZZB WIHE w
Puławach oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego.***

1. Zamawiający:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie
Adres: ul. Kozielska 4; 01-163 Warszawa
Faks: 261853133
e-mail: kancelaria.jawna@wihe.waw.pl
NIP: 527-020-62-63
REGON: 010190547
Adres strony internetowej: www.wihe.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

Do powyższego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Podstawa prawna – art. 4 pkt. 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) remontu kompleksu BSL3 w ODiZZB WIHE w Puławach oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy na opracowanie dokumentacji.

5. Termin ważności oferty:

Nie krótszy niż oferowany czas realizacji zamówienia.

6. Termin płatności:

Do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, z załączonym protokołem odbioru.

7. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą:

Na ofertę składają się:

Wypełniony i podpisany przez wykonawcę **Formularz ofertowy**, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego **Zaproszenia do złożenia oferty cenowej**.

Ofertę należy opatrzyć tytułem:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) remontu kompleksu BSL3 w ODiZZB WIHE w Puławach oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego (Spr. nr 02/PON30/U/ODiZZB/DIAG/19)”

8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: ppłk Jacek Wójcicki, tel. 663 968 669 ; e-mail: jwojcicki@wihe.pulawy.pl

9. Miejsce i termin składania ofert:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii, ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa, Kancelaria Jawna (bud. nr 1 pok. nr 7).

Termin składania ofert do: **20.03.2019 r. godz. 09:00.**

10. Sposób składania ofert:

- 1) Osobiście (kurierem), w miejscu wskazanym w pkt. 9; lub
- 2) Poczta, na adres: Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii, ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa; lub
- 3) Elektronicznie (w PDF) na adres e-mail: arkadiusz.ferski@wihe.pl

11. Kryteria wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu kryterium:

Lp.	Kryterium	Sposób oceny ofert
1.	Cena oferty $C_n = 100\%$	$C_n = C_{of.n.} / C_{of.b.} \times 100$ pkt gdzie: C_n - liczba punktów za kryterium cena $C_{of.n.}$ - cena oferty najniższej $C_{of.b.}$ - Cena badanej oferty

- 2) Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania zamawiającego oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną według ppkt. 1), zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Po wyborze oferty wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaproszony do podpisania stosownych umów. Projekty umów stanowią Załączniki nr 2 i 3 do niniejszego *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej*.

13. Informacja o złożonych ofertach oraz Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego (BIP): www.wihe.pl

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Integralną część Zaproszenia do złożenia oferty cenowej stanowią następujące załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1* - Formularz ofertowy
- 2) *Załącznik nr 2* - Projekt umowy o dzieło na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- 3) *Załącznik nr 3* - Projekt umowy o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego
- 4) *Załącznik nr 4* - *Klauzula informacyjna z art. 13 RODO*

DYREKTOR WIHE

DYREKTOR
Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii
im. gen. Karola Kaczkowskiego

plk dr n. biol. Robert ZDANOWSKI

.....
plk dr n. biol. Robert ZDANOWSKI

OFERTA

Wykonawca.....
 ul.....
 kod..... miejscowość.....
 NIP REGON
 tel.; fax.; e-mail

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii
 ul. Kozielska 4;
 01-163 Warszawa

W nawiązaniu do przesłanego *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) remontu kompleksu BSL3 w ODiZZB WIHE w Puławach oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego (Spr. nr 02/PON30/U/ODiZZB/DIAG/19)*

1. Oferuję(my) wykonanie całości przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem całkowitym:

w kwocie: zł brutto

(słownie:)

Stawka podatku VAT%

Wartość podatku VAT: zł

(słownie:)

Wartość netto zł

(słownie:).

w tym:

1.1. wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej:

w kwocie: zł brutto

(słownie:)

Stawka podatku VAT%

Wartość podatku VAT: zł

(słownie:)

Wartość netto zł

(słownie:).

1.2. Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego (ryczałtowo):

w kwocie: zł brutto

(słownie:)

Stawka podatku VAT%

Wartość podatku VAT: zł

(słownie:)

Wartość netto zł

(słownie:).

2. Zobowiązuję(my) się zrealizować zamówienie w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
3. Zobowiązuję(my) się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w projekcie umowy o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej*.
4. Oświadczam(y), że:
 - a) posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadam(y) wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia;
 - c) dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e) w stosunku do naszej/mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - f) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
 - g) akceptuję (my) termin płatności do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym *Protokołem odbioru*.
 - h) zapoznałem(liśmy) się z projektem *Umów* i nie wnoszę (simy) do nich zastrzeżeń oraz zobowiązuję(my) się do zawarcia *Umów* w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
 - i) w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty, wskazuję(my) następujące osoby do umieszczenia w umowie, jako reprezentacja wykonawcy, zgodnie z wpisem CEiDG/Krajowym Rejestrze Sądowym/udzielonym pełnomocnictwem*:

1) Imię i nazwisko - - stanowisko/funkcja

2) Imię i nazwisko - - stanowisko/funkcja

.....
Miejscowość data

.....

podpis osoby /osób/ uprawnionych*

*podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu..... roku w Warszawie pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. Generała Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, kod pocztowy 01-163, REGON 010190547, NIP 527-020-62-63, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000141719,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – płk dr n. biol. Roberta Zdanowskiego
zwanym dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi remontu kompleksu BSL3 (pracownia bakteriologiczna) w Ośrodku Diagnostyki i Zwalczania Zagrożeń Biologicznych WIHiE w Puławach przy ul. Lubelskiej 4, zwane dalej dziełem.
2. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę:
 - Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych, uzgodnienia z inwestorem w zakresie technologii wykonania;
 - Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - Wykonanie kompletu dokumentacji przetargowej (w tym kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje);
 - Wykonanie dokumentacji zgodnie z Decyzją 202/MON z dnia 23.06.2016r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych
3. Wykonawca wykona dzieło z zachowaniem najwyższej staranności oraz z wykorzystaniem najnowszej wiedzy i przy uwzględnieniu najnowszych dostępnych osiągnięć techniki.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonać dzieło osobiście.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona poza zakresem obowiązków wynikających ze stosunku pracy i poza normalnym czasem pracy.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że dzieło nie ma charakteru utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami dotyczącymi naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich lub pokrewnych tych osób, praw własności intelektualnej albo dóbr osobistych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego wszystkich posiadanych informacji pomocnych do wyjaśnienia faktów podnoszonych w roszczeniu. W razie stwierdzenia, że Wykonawca rzeczywiście naruszył prawa autorskie lub pokrewne, prawa własności intelektualnej albo dobra osobiste osoby trzeciej, Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca pokrył roszczenia takiej osoby trzeciej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wstąpienia w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zamówione dzieło wykona w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałym, bezpośrednim kontakcie z Zamawiającym w celu przekazania mu ewentualnych wskazówek dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Gotowe dzieło zostanie przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie w formie elektronicznej i papierowej w ilości 4 komplety dokumentacji.
4. W ciągu 7 dni od przekazania dzieła Zamawiający podejmie decyzję o przyjęciu dzieła albo wskaże, jakich zmian lub poprawek Wykonawca powinien dokonać. Jeżeli Zamawiający nie zażąda w tym terminie dokonania zmian i poprawek, to uważa się, że dzieło zostało przez niego przyjęte bez zastrzeżeń.

§ 4

1. W celu optymalnego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy odpowiednie dokumenty, materiały lub informacje.
2. Wszystkie dokumenty, materiały i informacje, o których mowa w § 4 ust. 1, a także wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania niniejszej umowy mają charakter poufny i zarówno same dokumenty, materiały i informacje, jak i treść w nich zawarta nie mogą być nikomu udostępnione ani ujawnione przez Wykonawcę w żadnym terminie i w żadnej formie oraz nie mogą być wykorzystane do innego celu niż wykonanie dzieła. Wykonawca może udostępnić powyższe dokumenty, materiały lub informacje jedynie tym instytucjom, które są uprawnione do zażądania takiego udostępnienia w oparciu o bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa o charakterze publicznoprawnym. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o konieczności udostępnienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie miał dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub jeżeli wynikiem realizacji przedmiotu umowy będą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ich w tajemnicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, a mogących naruszyć interes ekonomiczny, finansowy lub prawny oraz dobre imię Zamawiającego.
5. Zakaz, o którym mowa w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu, obowiązuje także w okresie ... lat po zakończeniu realizacji umowy.
6. Wykonawca bezwarunkowo zobowiązuje się do zwrotu wszelkich udostępnionych mu przez Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji. Zwrot nastąpi nie później niż w ostatnim dniu wykonywania przedmiotu umowy**.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innej osobie.
8. W razie naruszenia postanowienia ust. 7 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
9. O ile Zamawiający tego zażąda, Wykonawca zobowiązuje się, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, do informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania wykonywania dzieła.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w łącznej wysokości zł (słownie złotych:) netto.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń przez bezpośredniego zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę. Do rachunku należy dołączyć kopię protokołu odbioru dzieła.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany w rachunku, chyba że Strony ustalą inaczej. Terminem zapłaty będzie 15 dzień tego miesiąca kalendarzowego, w którym Pion Głównego Księgowego Zamawiającego otrzyma kompletne i zatwierdzone dokumenty rozliczeniowe, o ile dokumenty te wpłyną do wymienionego wyżej Działu do (np. szóstego) dnia tego samego miesiąca. Jeśli 15 dzień przypada na dzień wolny od pracy, to dniem zapłaty będzie pierwszy dzień roboczy następujący po tej dacie.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i na koszt własny usuwać nieprawidłowości (błędy, wady) w wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości (błędów, wad) niezwłocznie albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo - według własnego wyboru - zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zmniejszonej użyteczności przedmiotu umowy albo odstąpić od umowy z Wykonawcą bez wyznaczania mu dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty mu wynagrodzenia albo odszkodowania, a nadto naliczyć kary umowne, o których mowa w ust.6.
5. W przypadku niewykonania albo nienależytego umowy, a w szczególności uchybienia terminowi jej wykonania, Zamawiający może - według własnego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy z Wykonawcą bez wyznaczania mu dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty mu wynagrodzenia albo odszkodowania;
 - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin i po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpić;
 - c) zmniejszyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do zmniejszonej użyteczności przedmiotu umowy.
6. Niezależnie od zapisów ust. 5 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1.Zapłaty kar umownych z tytułów wskazanych w pkt a) i b) są niezależne od siebie. Jeżeli kwota szkody poniesiona przez Zamawiającego przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim pisemnym poinformowaniu go, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Od wynagrodzenia uzyskanego z tytułu wykonania umowy zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że*:
 - a) jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w Wojskowym Instytucie Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie,
 - b) jest pracownikiem Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie, który przebywa na urlopie bezpłatnym lub urlopie wychowawczym w terminie oddo.....,
 - c) nie jest pracownikiem Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie.
9. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca*:
 - a) podlega ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu obowiązkowo (dotyczy pracowników Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie),
 - b) nie podlega ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a nadto oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy nie zaistnieją przesłanki skutkujące obowiązkiem takiej rejestracji**.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy nie należy do zakresu działalności gospodarczej prowadzonej przez niego firmy i nie będzie rozliczał niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej**.
12. Wszelkie zmiany statusu Wykonawcy należy zgłaszać w formie pisemnej w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność zmiany umowy.
13. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że świadomie i dobrowolnie przyjął formę umowy cywilnoprawnej jako podstawę uregulowania stosunków pomiędzy Stronami.
3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość i wyraża dobrowolnie zgodę na to, że umowa niniejsza nie tworzy pomiędzy nim a Zamawiającym stosunku pracy i nie będą mu przysługiwać z tytułu tej umowy żadne uprawnienia właściwe dla stosunku pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, a także z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi u Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Wykonawca oświadcza, że nie ma przeciwwskazań medycznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu w sądzie właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

**UMOWA O PEŁNIENIE
FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta dnia roku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. Generała Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, kod pocztowy 01-163, REGON 010190547, NIP 527-020-62-63, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000141719,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – płk dr n. biol. Roberta Zdanowskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą i adresem w miejscowości ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w
legitymujący/a się dowodem osobistym nr, NIP, PESEL

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem **Remont kompleksu BSL3 w ODiZZB WIHE w Puławach**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania
3. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia

- robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany wraz z załącznikami.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie: 00/000), w tym obowiązujący podatek VAT
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należność za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 2) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 5) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 - 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 - 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
 - 16) Sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 4 razy w miesiącu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. Gen. Karola Kaczkowskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. , kod 01-163, przy ul. Kozielskiej 4, REGON 010190547, NIP 527-020-62-63, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000141719., zwany dalej Administratorem.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Waldemar Giel, e-mail: iod@wihe.waw.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).