



WOJSKOWY INSTYTUT HIGIENY I EPIDEMIOLOGII
im. gen. Karola Kaczkowskiego
01-163 Warszawa, ul. Kozielska 4
tel. 261 853 101 fax 261 853 133
e-mail: kancelaria.jawna@wihe.pl



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.)
z zastosowaniem przepisów dla wartości zamówienia nieprzewyższającej kwoty określonej treścią art. 11
ust. 8 PZP*

w trybie przetargu nieograniczonego

Przedmiot zamówienia:

**„Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni
bakteriologicznej BSL3”.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.08.2020 r.

pod numerem 574110-N-2020

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.wihe.pl i tablicy informacyjnej

znajdującej się przed siedzibą Zamawiającego w dniu 13.08.2020 r.

Rozdział 1. Nazwa i adres zamawiającego

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego

ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa

adres strony internetowej: www.wihe.pl

e-mail: kancelaria.jawna@wihe.pl

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „siwz”, mają zastosowanie przepisy ustawy.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3”.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
Projekt budowlano - wykonawczy (branża budowlana) - zał. nr 9 do SIWZ, Projekt budowlano wykonawczy (Instalacje sanitarne) – zał. nr 9A do SIWZ, Projekt budowlano-wykonawczy (Instalacje elektryczne i teletechniczne) – zał. nr 9B do SIWZ, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 10 do SIWZ, oraz Przedmiar robót - zał. nr 11 do SIWZ;
5. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
6. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w: Projekcie budowlano -wykonawczym - zał. nr 9, 9A i 9B do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót -zał. nr 10 do SIWZ oraz Przedmiarze robót - zał. nr 11 do SIWZ, służą do określenia minimalnych parametrów technicznych, cech użytkowych oraz jakościowych jakim powinny odpowiadać produkty i materiały równoważne, aby spełniły wymagania stawiane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca może stosować produkty i materiały równoważne, o parametrach nie gorszych niż opisane w Projekcie budowlano - wykonawczym - zał. nr 9, 9A i 9B do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - zał. nr 10 do SIWZ, oraz Przedmiarze robót - zał. nr 11 do SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na produkty i materiały równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i materiały spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca jest

zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania wynikające ze wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

9. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej części obiektu. Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych niskoprądowych. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących pracami remontowymi, dostawców materiałów budowlanych.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 9. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
11. Zamawiający poza oświadczeniem, o którym mowa w pkt 10, zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy lub podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 4 dni robocze, do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 9-10, wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w pkt 9.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
15. Postanowienia pkt 9-14 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którymi posługuje się lub zamierza się posługiwać podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
16. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy nie był krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
Okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 11.12.2020 r.

Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż 3 dni od dnia podpisania umowy.



2. Miejsce wykonania zamówienia: 24-100 Puławy, ul. Lubelska 4.

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w siwz oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ustawy, dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane, które swoim zakresem obejmowały wykonanie minimum robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych o wartości nie niższej niż 200 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) każda.

W przypadku, gdy wartość wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych została wskazana w dowodach w obcej walucie, należy wpisać w wykazie robót (załącznik nr 4 do siwz), wartość przeliczoną na polską walutę (PLN), według średniego kursu NBP obowiązującego na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

2) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia:

a) kierownik budowy (robót) posiadający:

-uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

b) kierownik robót elektrycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

c) kierownik robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP osoby te muszą:

a) posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,

b) posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2020, poz. 220 z póź. zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. -Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020, poz. 814 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.).

2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.

Rozdział 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego

1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, w formie:

Oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 2 do siwz

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie (załącznik nr 2 do siwz) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

2.1 brak podstaw wykluczenia, tj.:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

2.2. spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez

podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wzór wykazu robót stanowi zał. nr 4 do siwz.

2) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wzór wykazu osób stanowi zał. nr 3 do siwz.

Zamawiający zastrzega stosowanie postanowień art. 24 aa ust. 1 ustawy, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w:

1) pkt 2.1 ppkt 1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 ppkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 4 stosuje się.

6. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda **złożenia wraz z ofertą dokumentów**, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.

7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie (załącznik nr 2 do siwz) dotyczące tych podmiotów, o którym mowa w pkt 1.

8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 ppkt 2.1 - dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona i został wezwany do złożenia dokumentów.
9. Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekażą Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Rozdział 7. Informacja o podwykonawstwie

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie (załącznik nr 2 do siwz) dotyczące podwykonawców, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 1.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdziale 6 pkt 2 ppkt 2.1, dotyczących podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a niebędących podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy - dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona i został wezwany do złożenia dokumentów.

Rozdział 8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- w sprawach technicznych ppłk Michał Ryciak, tel. 261 519 801 lub 887 339 715, e- mail: michal.ryciak@wihe.pulawy.pl

- w sprawach proceduralnych Arkadiusz Ferski, tel. 261853185, e - mail: arkadiusz.ferski@wihe.pl

2. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną - w formie poczty elektronicznej.
3. Droga elektroniczna nie dotyczy składania i uzupełniania:
 - 1) oferty,
 - 2) kosztorysu ofertowego,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 1,
 - 4) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
 - 6) zobowiązania lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów przy realizacji zamówienia,
 - 7) pełnomocnictwa,dla których zastrzeżona jest forma pisemna.

4. We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania należy wskazywać nr sprawy oraz nazwę postępowania.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344 ze zm.), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział 9. Kryteria wyboru oferty oraz sposób oceny ofert

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

Lp.	Kryterium	Sposób oceny ofert
1.	Cena oferty $C_n = 60\%$	$C_n = C_{of.n.} / C_{of.b.} \times 60 \text{ pkt}$ <p>gdzie:</p> <p>C_n - liczba punktów za kryterium cena</p> <p>$C_{of.n.}$ - cena oferty najniższej</p> <p>$C_{of.b.}$ - Cena badanej oferty</p>
2.	Gwarancja $G = 40\%$ (w miesiącach)	$G = G_{of.b.} / G_z \times 40 \text{ pkt}$ <p>gdzie:</p> <p>G - liczba punktów za kryterium termin gwarancji</p> <p>$G_{of.b.}$ - okres gwarancji badanej oferty</p> <p>G_z - maksymalny okres gwarancji wskazany przez Zamawiającego</p> <p>Wykonawca, może zaoferować <u>minimalny</u> termin gwarancji 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót, <u>maksymalnie</u> do 60 miesięcy.</p> <p>Wskazanie terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego do obliczeń punktów w rankingu ofert terminu 60 miesięcy gwarancji. W przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej Wykonawcę wiązać będzie termin gwarancji faktycznie wskazany w ofercie.</p> <p>Zaproponowanie gwarancji poniżej terminu 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SIWZ na podstawie art. 89 ustawy PZP.</p>

2. Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (P_n – łączna liczba punktowa) za kryterium ceny i gwarancji według wzoru:

$$P_n = C_n + G$$

3. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną według ust. 2, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, mogą być składane w języku angielskim, o ile Zamawiający dopuścił taką możliwość.
3. Ofertę podpisuje(a) osoba(y) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik - zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
4. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, opieczetowane pieczęcią Wykonawcy oraz czytelnie podpisane lub parafowane wraz z pieczęcią imienną przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność, oznaczonym napisem:

Oferta przetargowa na: „Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3”.

znak sprawy: 01/PN/RB/ODiZZB/DIAG/20.

NIE OTWIERAĆ przed terminem: 31.08.2020 r. godz. 10:15

oraz nazwą, dokładnym adresem oraz numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć).

Skutki związane z nie oznaczeniem koperty w sposób podany w zdaniu poprzednim ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała co najmniej:

- 1) załącznik nr 1 do siwz - Formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 do siwz - Oświadczenie Wykonawcy,
- 3) załącznik nr 5 do siwz - Zobowiązanie lub inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów przy realizacji zamówienia - jeżeli dotyczy,
- 4) załącznik nr 6 do siwz - Wykaz podwykonawców,
- 5) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiar robót,
- 6) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy.

* Kosztorys ofertowy - zaleca się załączyć również w formie elektronicznej (np. na płycie CD) w postaci plików „PRD”.

7. Oświadczenie Wykonawcy, stanowiące załącznik do siwz, należy złożyć w formie pisemnej.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 5 z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
9. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Rozdział 13. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) Cena netto = suma kosztorysów ofertowych tj. suma wszystkich branż występujących w zamówieniu,
 - 2) Wartość brutto = wartość netto powiększona o stawkę podatku VAT.
2. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić zgodnie z podstawą wyceny, zakresem, nakładami rzeczowymi podanymi w Przedmiarach robót Zamawiającego. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu muszą obejmować wszystkie następujące po sobie czynności niezbędne dla zapewnienia ciągłości wykonania robót z dokumentacją projektową i wymaganiami, podanymi, w szczególności, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wiedzą techniczną, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.
3. Obliczoną w sposób podany w pkt. 1 wartość oferty należy wpisać do formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do siwz.
4. W łącznej cenie oferty należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej siwz, wymagania wynikające ze wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do siwz oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę bez możliwości proponowania rozwiązań wariantowych.
6. Wyklucza się możliwość udzielania zaliczek.

Rozdział 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:
Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii, ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa, budynek nr 1, parter, Kancelaria Jawna (pom. nr 7).
2. Termin składania ofert: do dnia 31.08.2020 r. do godz. 10:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godz. 10:15.
4. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego: budynek nr 42, parter (sala konferencyjna).

Rozdział 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji powinno zawierać klauzulę „na pierwsze pisemne żądanie” oraz bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do dokonania na rzecz Zamawiającego płatności.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. O/Warszawa ul. Biała 4, nr 44 1240 6247 1111 0000 4975 3509.
W tytule przelewu zaleca się podanie nr sprawy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy

1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców - oryginał lub kopia (odpis) poświadczona(y) notarialnie.
2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę, której ogólne warunki określono we wzorze umowy.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 ustawy.
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy na warunkach i w zakresie określonym we wzorze umowy.

Rozdział 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy.
2. Na podstawie art. 180 ust. 2 Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych odpowiednio w art. 182 ustawy. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Rozdział 18. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

Rozdział 19. Załączniki

- Zał. nr 1 - Wzór formularza oferty;
- Zał. nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy;
- Zał. nr 3 - Wzór „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”;
- Zał. nr 4 - Wzór „Wykaz robót budowlanych”;
- Zał. nr 5 - Wzór „Zobowiązanie innego podmiotu”;
- Zał. nr 6 - Wzór „Wykaz podwykonawców”;
- Zał. nr 7 - Wzór umowy;
- Zał. nr 8 - Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej;
- Zał. nr 9 - Projekt budowlano - wykonawczy (Branża budowlana);
- Zał. nr 9A - Projekt budowlano - wykonawczy (Instalacje sanitarne);
- Zał. nr 9B - Projekt budowlano - wykonawczy (Instalacje elektryczne i teletechniczne).
- Zał. nr 10 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Zał. nr 11 - Przedmiar robót

Warszawa, dnia 13.08.2020 r.

DYREKTOR
WOJSKOWEGO INSTYTUTU HIGIENY I EPIDEMIOLOGII
płk dr n. med. Adam ZIEMBA

FORMULARZ OFERTY

Ja (My) niżej podpisany(i) działając na rzecz i w imieniu Wykonawcy (wypełnić tabelę):

WYKONAWCA I JEGO OZNACZENIE	
Nazwa:	
Adres lub siedziba:	
Adres poczty elektronicznej:	
Strona internetowa (adres):	
Numer telefonu:	
Numer KRS (jeśli dotyczy):	
Numer NIP:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:	1) Imię i nazwisko: 2) tel. 3) adres e - mail:
Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem ¹	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3”

oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie umowy oraz ofercie, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym:

Wartość netto zł, słownie zł: w tym stawka podatku VAT.....%
w wysokości zł, słownie zł: **Wartość brutto** zł, słownie zł:
.....

¹Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L. 124 z 20.5.2003, s. 36) Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Okres gwarancji – (min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy, licząc od daty zakończenia robót wymienionych w protokole odbioru robót budowlanych, zatwierdzonym przez Dyrektora WIHE) (podać)miesiący.

Termin realizacji zamówienia do dnia

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu oferty terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji zamówienia, tj. do dnia **11.12.2020 r.**

Oświadczamy, że:

- 1) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 2) zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- 4) akceptujemy termin wykonania zamówienia określony w siwz;
- 5) akceptujemy warunki płatności za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określone w siwz, w załączniku nr 7.

W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w umowie, jako reprezentacja Wykonawcy, zgodnie z wpisem w CEiDG /Krajowym Rejestrze Sądowym /udzielonym pełnomocnictwem*:

- 1) Imię i nazwisko - - stanowisko / funkcja

INNE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1), str.
- 2), str.
- 3), str.

.....
Miejscowość data

.....
podpis*

* podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE DO POSTĘPOWANIA W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Część I:

Informacje dotyczące instytucji zamawiającej i postępowania o udzielenie zamówienia

1. Nazwa, adresy i dane kontaktowe instytucji zamawiającej

Nazwa: Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego, ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa

e-mail: kancelaria.jawna@wihe.pl

2. Tytuł zamówienia

„Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3”

3. Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: 01PN/RB/ODiZZB/DIAG/20

Część II: Informacje dotyczące Wykonawcy

A: Informacje na temat Wykonawcy:

a) Nazwa Wykonawcy:

.....

b) Osoba wyznaczona do kontaktów:

.....

telefon: faks

e-mail:

B: Informacje na temat przedstawicieli prawnych Wykonawcy

Proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres (-) osoby (osób) upoważnionych do prawnego reprezentowania wykonawcy na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

a) Imię i nazwisko:

.....

b) Stanowisko/Działający jako:

.....

c) telefon:

d) e-mail:

Część III:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwana dalej: ustawa Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3**” prowadzonego przez Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im gen. Karola Kaczkowskiego oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.

.....
Miejscowość data

.....
podpis

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
Miejscowość data

.....
podpis

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj:

.....
Podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość data

.....
podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KSR/CEiDG),

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość data

.....
podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części III są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....
Miejscowość data

.....
podpis

Część IV:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 późn. zm.), zwanej dalej: ustawa Pzp.

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ Rozdział

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

.....
miejsowość

.....
data

.....
podpis

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ Rozdział

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsowość

..... r.
data

.....
podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części IV są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich

dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....
miejsowość

..... r.
data

.....
podpis

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Stanowisko	Imię i nazwisko	Dane dotyczące				Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
		Kwalifikacji zawodowych, uprawnień	Doświadczenia zawodowego	Wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	
Kierownik robót						
Kierownik robót elektrycznych						
Kierownik robót sanitarnych						

* osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi muszą spełniać warunki określone w Rozdziale 5 pkt 2 ppkt 2) siwz.

Oświadczam, że osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz wykształcenie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania przez te osoby takich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz wykształcenia.

W przypadku gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, osoby te muszą:

- a) posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
- b) posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2020, poz. 220 z póź. zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis*

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

* podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaj roboty budowlanej	Wartość roboty budowlanej	Data wykonania roboty budowlanej (<i>tj. dzień, miesiąc, rok</i>)	Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego robota budowlana była wykonana

1. Wykazane roboty budowlane muszą spełniać warunki określone w rozdziale 5 pkt 2 ppkt 1) siwz.
2. W przypadku, gdy wartość wykonanych robót budowlanych została wskazana w dowodach w obcej walucie, należy wpisać w wykazie robót, wartość przeliczoną na polską walutę (PLN), według średniego kursu NBP obowiązującego na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
3. W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22 ustawy PZP, załącza do oferty oryginał pisemnego zobowiązania innego podmiotu. Wzór zobowiązania stanowi zał. nr 5 do siwz.

W załączeniu:

Dowód potwierdzający, że robota budowlana wykazana w wykazie została wykonana należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis*

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

* podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych.

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA
DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

DANE INNEGO PODMIOTU:

Nazwa /Imię i nazwisko:

Dane adresowe:.....

telefon: faks

e-mail:

Stosownie do art. 22a. oraz świadomy (a) solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 22a. ust. 5 ustawy PZP, zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy

DANE WYKONAWCY:

Nazwa /Imię i nazwisko:

Dane adresowe:.....

telefon: faks

e-mail:

- a) niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:
.....
- b) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
.....
- c) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego
.....
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
.....
- e) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
.....
- f) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis innego podmiotu *

.....
pieczęć firmowa

* podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych.

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

DANE WYKONAWCY:

Nazwa /Imię i nazwisko:

Dane adresowe:

telefon: faks

e-mail:

1. Oświadczamy, iż **nie przewiduję** powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia.
2. Oświadczamy, iż **przewiduję** powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części:

Nazwa firmy (podwykonawcy)	Dane adresowe	Części zamówienia powierzona podwykonawcy

3. Podwykonawcami, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

Nazwa firmy (inny podmiot)	Dane adresowe	Części zamówienia powierzona podwykonawcy

* należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2, lub pkt. 2 i pkt 3.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis*

.....

Pieczęć firmowa Wykonawcy

* podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych.

wzór

UMOWA NR

roboty budowlana

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000141719 z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-163 Warszawa) przy ul. Kozielskiej 4, NIP 527-020-62-63, REGON 010190547, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, ul.
wpisaną do pod numerem
wysokość kapitału zakładowego (dot. Sp. z o. o. i S. A.)
NIP.....; REGON
tel.
fax.

zwaną dalej Wykonawcą
reprezentowaną przez:

.....

na podstawie została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy 01/PN/RB/ODiZZB/DIAG/20) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych przewidzianego umową pn.: „**Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3**” zwanymi dalej „robotami budowlanymi”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) zakresem rzeczowym i ilościowym wynikającym z kosztorysów ofertowych,
 - d) warunkami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego,
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać jakością, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom, określonym w projektach budowlano – wykonawczych (zwanym dalej dokumentacją projektową) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej STWiORB). Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.

3. W przypadku wystąpienia robót budowlanych dodatkowych, koniecznych do ukończenia realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Strony umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 3, będzie sporządzany przez Kierownika budowy (robót) protokół konieczności, który po podpisaniu przez Wykonawcę robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) i Głównego Księgowego Zamawiającego oraz po zatwierdzeniu przez Dyrektora WIHiE będzie stanowił podstawę prawną do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, są kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, obejmujące wycenę robót, zatwierdzone przez Kierownika budowy (robót) i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego).
6. W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, co zamówienie podstawowe, Strony umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 2.

Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową i STWiORB .
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych w terminie do 3 dni od dnia przekazania terenu robót.
4. Termin realizacji zamówienia wynosi do dnia Komisyjny odbiór całości robót odbędzie się na zasadach opisanych w § 17. Za datę odbioru całości robót strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru całości robót, zatwierdzonym przez Dyrektora WIHiE.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie miesiący od daty zakończenia robót wymienionej w protokole odbioru całości robót, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego (autorskiego),
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zlecenie budowy (robót),
 - e) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym,
 - f) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, punktu energii elektrycznej. Rozliczenie wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie ryczału przy odbiorze całości robót. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości 200 zł netto miesięcznie, natomiast

za pobór energii elektrycznej przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości 200 zł netto miesięcznie. Po zakończeniu robót Zamawiający wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę za zużytą wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną.

- g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - a) robót zanikających,
 - b) robót ulegających zakryciu,
 - c) częściowych,
 - d) całości robót budowlanych,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 8. Odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych, dokonują w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego).
- 9. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 10. Odbiór gwarancyjny i ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 11. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.

§ 4.

Zarządzanie realizacją umowy

- 1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego):
 - 1) - branża budowlana (koordynator nadzoru inwestorskiego),
 - 2) - branża elektryczna,
 - 3) – branża sanitarna.
- 2. Osoby ds. nadzoru wskazane w ust. 1 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych.

§ 5.

Narady koordynacyjne

- 1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne powinny się odbywać z częstotliwością minimum jeden raz w tygodniu.
- 2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
- 4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) zapewnią jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarczą wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego), zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) wskazania Kierownika budowy (robót) i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - b) prowadzenia dokumentacji robót oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej robót,
 - c) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego) informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - i) utrzymywania porządku na terenie robót,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) potwierdzonych wpisem do dziennika robót, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
6. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej części obiektu. W przypadku wystąpienia realizacji robót w obszarze poza terenem robót Wykonawca, przy współudziale Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego), zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież ochronną oraz identyfikatory z nazwą firmy.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) dziennik robót,
 - b) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych,
 - c) pozostałe dokumenty robót, zgodnie ze STWiORB.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (autorskiego) - koordynatorowi do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - c) dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego) sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za własne.

12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu na teren budowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot (*nazwa innego podmiotu*), na zasoby którego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim zdolności techniczna lub zawodowa innego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
2. Wykonawca zapewnia, że (*inny podmiot*), na zasoby którego w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie zobowiązany do przekazania środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego niewypłacalności. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*inny podmiot*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez inny podmiot o którym mowa w ust. 1 – 2 z jakiegokolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części.

§ 8.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
 - 1) kierownik budowy (robót) w osobie....., nr uprawnień
 - 2) kierownik robót elektrycznych w osobie, nr uprawnień.....
 - 3) kierownik robót sanitarnych w osobie, nr uprawnień
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz., 1040 z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy

lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Zamawiający poza oświadczeniem, o którym mowa w ust. 4, zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy lub podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 4 dni robocze, do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3-4, wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 3.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którym posługuje się lub zamierza się posługiwać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W tym celu Wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające egzekucję zd. 1 niniejszego ustępu.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia:....., a podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części:.....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Przepisy niniejszej umowy o roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w tym w szczególności w zakresie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo pod rygorem jej nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać

- stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu umowy do Kancelarii Zamawiającego.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, nie załączenia zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - b) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (inny podmiot), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - e) gdy termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy zgodnie z ust. 9 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 19 ust. 1 Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy i obowiązków ujętych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
23. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10.
Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

§ 11.
Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w wymaganej wysokości), opiewającej na kwotę minimum 400 000,00 zł, za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć kolejną (wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w wymaganej wysokości), zapewniając ciągłość ubezpieczenia.

§ 12.
Utrzymanie terenu budowy (robót)

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków, które zapobiegają wejściu na teren budowy osób nieuprawnionych,
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego), osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Po zakończeniu Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go we właściwym stanie Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego) najpóźniej do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia, że teren robót nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 13.

Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

§ 14.

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

§ 15.

Kontrola jakości

1. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) są odpowiedzialni za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów wbudowanych w trakcie realizacji umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) mogą polecić Wykonawcy w wyznaczonym terminie:
 - a) usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy,
 - b) ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań umowy lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z ust. 5 poleceń, Zamawiający, po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ustalą, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym ust. 4 niezwłocznie zawiadomią o tym fakcie Wykonawcę.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4 oraz uzyska pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
9. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
12. Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt.
13. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone na terenie robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorom nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do STWiORB.
15. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

§ 16.

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17.

Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego). Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego) sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego).
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (autorskiego) dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika robót.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorom nadzoru inwestorskiego (autorskiego) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Rozpoczęcie komisyjnego odbioru całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zostanie zorganizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
6. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. Odbiór całości robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy (robót) wpisanego do dziennika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego),
 - b) pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z potwierdzeniem gotowości robót do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego).
8. Do niniejszego zgłoszenia musi być załączona kompletna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót, pozwalająca na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik robót, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru całości robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika robót w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
10. W przypadku braku załączonego potwierdzenia gotowości robót do odbioru Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych. Zasady odbioru robót określają STWiORB.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń o których mowa w ust. 13. Zamawiający może przerwać odbiór całości robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru całości robót budowlanych.
13. Komisja sporządza protokół odbioru całości robót budowlanych. Podpisany protokół odbioru całości robót budowlanych przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej oraz zatwierdzony przez Dyrektora WIHiE jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole całości robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru całości robót budowlanych zatwierdzonym przez Dyrektora WIHiE.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

 - a) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
 - b) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 30 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego,*

który z podanych okresów jest dłuższy), w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
24. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 26, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 18.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysami ofertowymi - szczegółowymi tj.: netto zł:- słownie zł:, wraz z podatkiem%VAT w wysokości zł: słownie zł:....., co łącznie stanowi kwotę brutto zł:- słownie zł:.....
2. W razie urzędowej zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy, dla stron wiążąca będzie stawka podatku VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury. W takim przypadku bez zmian pozostanie wartość brutto, o której mowa w ust. 1, zmianie może ulec wartość netto, o której mowa w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach będą obowiązujące przy rozliczeniu końcowym wykonania umowy.
4. Ostateczna wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1, nie może ulec zwiększeniu i zostanie ustalona po komisyjnym odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru całości robót budowlanych, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego).
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające uiszczenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej i przedłożonej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze:
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 19.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **miesiący** (od daty zakończenia robót wymienionej w protokole odbioru całości robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, pisemnej gwarancji jakości na okres **miesiący**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych zamontowanych urządzeń technicznych stanowiących stałe wyposażenie budynku w okresie gwarancji wymienionym w ust. 1, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie zakończenia robót wymienionej w protokole odbioru całości robót budowlanych, zatwierdzonym przez Dyrektora WIHiE.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego, niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie stwierdzonych wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł, słownie zł:
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z umową:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 od dnia wykonania zamówienia,
 - b) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,

- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- h) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
- j) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- k) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 22 w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- l) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 22 w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy,
- b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych z budżetu państwa na cel określony w umowie w zakresie w jakim te zmiany finansowe będą miały wpływ na zakres rzeczowy.

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (roboty zaniechane) nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1,

4) Inne zmiany które mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w skutek zmian kadrowo– personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
- c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22.

Roboty dodatkowe, podobne, zamienne i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym o ile stały się one niezbędne Strony umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust. 1 pkt 2,
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Kierownika budowy (robót) protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia który po podpisaniu przez Wykonawcę robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego (autorskiego) i Głównego Księgowego Zamawiającego oraz po zatwierdzeniu przez Dyrektora WIHiE będzie stanowił podstawę dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2., stanowiącym jego integralną część, są kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych robót budowlanych, zatwierdzone przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, co zamówienie podstawowe Strony umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. art. 67 ust. 1 pkt 6.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorysy obejmujące wycenę tych robót. Kosztorysy muszą zostać zatwierdzone przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Wyceny robót budowlanych, o których mowa w ust. 1-5 należy wykonać na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Natomiast w przypadku gdy, roboty budowlane nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych do wyceny tych robót należy przyjąć ceny jednostkowe nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonanie ewentualnych robót o których mowa w ust. 1 – 5 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

§ 23.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa i niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
 - b) stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w wyznaczonym terminie (maksymalnie do 30 dni kalendarzowych),
 - c) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie zastosował się w wyznaczonym terminie do wezwania Zamawiającego, dotyczącego wykonywania zamówienia zgodnie z przedłożonym harmonogramem i warunkami zamówienia, złożonego na piśmie i wskazującego na naruszenia harmonogramu lub niezgodności z warunkami zamówienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy:
 - a) odstąpienie od umowy nastąpi z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
 - b) odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wartości umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki i zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 24.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 9, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - f) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę który nie posiada umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - g) wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy przez inną osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - h) brak realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot o którym mowa w § 7 ust 1-2 w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1,
 - i) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia w terminie określonym w § 11 ust. 2, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - j) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - k) niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie określonym w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień § 8 ust. 3.

§ 25.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Znak sprawy: 01/PN/RB/ODiZZB/DIAG/20

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 ze zm.)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remont pomieszczeń socjalno-technicznych przy istniejącej pracowni bakteriologicznej BSL3”

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

1) Nazwa:

2) Adres lub siedziba:

niniejszym oświadczam, że **przynależę / nie przynależę** (niepotrzebne skreślić) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe w niniejszym postępowaniu.

Wykaz Wykonawców przynależących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami przynależącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zakłócenia uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, zawierającej nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.