

## UMOWA Nr ..... /projekt/

w dniu \_\_\_\_\_ 2023 roku w Warszawie pomiędzy:

**Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, kod pocztowy: 01-163 Warszawa, REGON 010190547, NIP 527-020-62-63, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000141719, reprezentowanym przez:

..... – DYREKTORA WIHE  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy:  
....., REGON ....., NIP ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez ....., nr ....., reprezentowaną przez:

..... – .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwane „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zawarły niniejszą umowę, zwaną dalej „Umowa”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia ..... 2023 r. wykonanie zadania pod nazwą: „**Wykończenie komory bezechowej ZAZE w bud. nr 16 WIHE w Warszawie**” (zwanego dalej robotami).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy wykonania Robót, o których mowa w ust. 1 zawiera Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty z dnia ..... 2023 r. – Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## § 3

Termin wykonania robót ustala się do .... dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy. Do terminu wykonania robót nie wlicza się dnia podpisania umowy.

#### § 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, jak również inne zniszczenia wynikłe z okoliczności pozostających po jego stronie, a powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź mających przyczynę w pracach wykonywanych przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Odbiór robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy nastąpi Komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. O gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego mailem na adres: ..... z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego przez Wykonawcę dnia jego Komisyjnego odbioru.
2. Z powyższej czynności sporządzony zostanie Protokół odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT i wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Płatność, zrealizowana będzie jednorazowo na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu odbioru robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (z załączonym bezusterkowym Protokołem odbioru robót) na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

#### § 7

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialnego za realizację warunków umowy – .....
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za realizację warunków umowy – .....

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, w zakresie dotyczącym robót objętych Umową na okres ....., licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru robót. Gwarancja nie obejmuje materiałów przekazanych Wykonawcy protokolarnie przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że przekazany mu protokolarnie przez Zamawiającego materiał jest wadliwy, Zamawiający zobowiązany jest do zakupu i przekazania Wykonawcy materiału wolnego od wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad wynikłych z jego winy, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
4. Ustalenie wad, ich ilości, rozmiaru oraz terminu naprawy odbywać się będzie zawsze przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w formie pisemnej. Z powyższej czynności zostanie sporządzony stosowny protokół.
5. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie nie usunie stwierdzonych wad wynikłych z jego winy, Zamawiający może je usunąć, w jego zastępstwie i na jego koszt.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 3 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie jest dłuższe niż 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie jest dłuższe niż 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

- c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności pozostających po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również gwarancyjne,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie możliwe jest – w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 „a” – „c” – w terminie do dnia wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 3. Odstąpienie od Umowy w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków gwarancyjnych możliwe jest do czasu upływu terminu gwarancji.

#### § 11

Zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, bez możliwości dochodzenia do Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tym związanych.

#### § 12

1. Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki do umowy:*

*Nr 1 – Oferta Wykonawcy z załączonym kosztorysem ofertowym*

Wykonawca

Zamawiający