

Warszawa, dnia 31.07.2018 r.



WOJSKOWY INSTYTUT
HIGIENY I EPIDEMIOLOGII

Nr 591/18

31 LIP. 2018

III

III

EL-JAN Usługi Elektryczne i Budowlane

Jan Wójcik

Nasutów 193A

21-025 Niemce

ZAPROSZENIE
DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH PROWADZONYCH
W TRYBIE ZAMÓWIANIA Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym na podstawie art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zapraszam Państwa do negocjacji warunków umowy o zamówienie publiczne zawieranej w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki na:

„Remont ogrodzenia terenu kompleksu ODiZZB WIHiE w Puławach”.

Warunki zamówienia:

I. ZAMAWIAJĄCY

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego
ul. Kozielska 4
01-163 Warszawa
NIP 5270206263
REGON 010190547
tel. 261853101
fax.261853133
e-mail: sekretariat@wihe.waw.pl
strona internetowa: www.wihe.pl

PODMIOT, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIC ZAMÓWIENIA

EL-JAN Usługi Elektryczne i Budowlane Jan Wójcik

Nasutów 193A

21-025 Niemce

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki biorąc pod uwagę wykładnię przepisów art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Niniejsze zaproszenie dostępne jest w siedzibie zamawiającego, na jego stronie internetowej pod adresem: www.wihe.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem negocjacji jest ustalenie warunków **remontu ogrodzenia terenu kompleksu ODiZZB WIHiE w Puławach.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - Projekty budowlano-wykonawcze (Załączniki nr 4 i 4A do zaproszenia),
 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 5 do zaproszenia),
 - Przedmiary robót (Załączniki nr 6 i 6A).
3. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w załączeniu przekazuję wzór umowy (Załącznik nr 2 do zaproszenia).
4. Negocjacje odbędą się w dniu **08.08.2018 r. o godz. 11.00** pod adresem:
Ul. Kozielska 4, 01-163 Warszawa (budynek 42 sekretariat Dyrektora)

5. W przypadku braku możliwości przybycia we wskazanym terminie, proszę o kontakt telefoniczny z Arkadiuszem Ferskim pod numerem 261 853 185, w celu ustalenia innego terminu negocjacji.
6. Osoba przystępująca do negocjacji w imieniu Państwa firmy obowiązana będzie przedstawić dokumenty wskazujące jej umocowanie do reprezentacji w trakcie negocjacji. Dokumentem wskazującym jest aktualny odpis KRS/CEiDG oraz w przypadku pełnomocnika stosowne upoważnienie do reprezentowania (pełnomocnictwo) wystawione przez osoby do tego upoważnione (wskazane w KRS).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane należy wykonać nie później niż do dnia **30.11.2018 r.**

V. KOD CPV DLA ZAMÓWIENIA

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA

OCENY ICH SPEŁNIENIA

1. Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł.
2. W celu udokumentowania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określona przez zamawiającego.

VII. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU

Z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub którego upadłość ogłoszono.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VI oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawca zobowiązany jest złożyć formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zaproszenia), oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik 3 do zaproszenia), oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik nr 3A do zaproszenia), dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określona przez zamawiającego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejsze zaproszenie powinny zostać wypełnione wg warunków i postanowień zawartych w zaproszeniu.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta może zostać złożona w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) papierowej – osobiście/kurierem/pocztą – w siedzibie/na adres zamawiającego (ODiZZB WIHiE w Puławach, ul. Lubelska 2, 24-100 Puławy)
2. Termin złożenia oferty do dnia 7.08. 2018 r. do godz. 10:00.

XI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Złożenie oferty w ramach niniejszego zaproszenia jest jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków określonych we wzorze umowy.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Do kontaktowania się z wykonawcą upoważnieni są:

Arkadiusz Ferski, e-mail: aferski@wihe.waw.pl; tel. 261853185,

Jacek Wójcicki, e-mail: jwojcicki@wihepulawy.pl, tel. 261519804.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE DLA WYKONAWCY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do zaproszenia do negocjacji:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3A - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 4 – Projekt budowlano-wykonawczy (Architektura + konstrukcja)

Załącznik nr 4A – Projekt budowlano-wykonawczy (Branża elektryczna)

Załącznik nr 5 – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 6 – Przedmiar robót (Branża ogólnobudowlana)

Załącznik nr 6A – Przedmiar robót (Instalacje elektryczne)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojewódzkiego Instytutu Higieny i Epidemiologii
Szef Oddziału Diagnostyki i Zwalczania
Zagrożeń Biologicznych

plk dr Marcin Niemcewicz

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego
Ul. Kozielska 4
01-163 Warszawa

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w negocjacjach prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki, my niżej podpisani przestrzegając ściśle postanowień zaproszenia i wzoru umowy oraz działając w imieniu i na rzecz:

WYKONAWCA:

.....
adres:
Tel. Fax.
REGON NIP
e-mail

1. Zobowiązania wykonawcy:

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie z wolnej ręki na: „Remont ogrodzenia terenu kompleksu ODiZZB WIHiE w Puławach”

oświadczam/-y, że oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia
za wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena oferty netto złotych

(słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%

Cena oferty brutto złotych

(słownie:.....)

2. Termin realizacji zamówienia: do(nie dłużej niż do 30.11.2018 r.)

3. Okres gwarancji:

Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi za wady na okres miesięcy oraz gwarancji na kompletny przedmiot zamówienia na okres miesięcy. Równocześnie Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres zgodny z gwarancją producenta, ale nie krótszy niż 36 miesięcy.

4. Oświadczam, że termin płatności wynosić będzie: 14 dni

5. Osoby do kontaktów z Zamawiającym w zakresie złożonej oferty:

Osoba do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy jest tel. kontaktowy:
....., faks:

6. Oświadczenie dotyczące postanowień warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w zaproszeniu do negocjacji
3. Oświadczamy, że postanowienia określone w projekcie umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, pouczony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 § 1 Kk, że wszystkie złożone do oferty dokumenty i oświadczenia są prawdziwe oraz opisują stan faktyczny i prawny na dzień sporządzania oferty.

7. Zamówienie zamierzam wykonać samodzielnie

data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub
upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA NR2018

W dniu..... 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141719, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP: 5270206263, REGON: 010190547

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP:, REGON:.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym przez:

.....,

zwani łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (Spr. nr 03/ZWR/RB/ODiZZB/DIAG/SPUB/18) wyboru Wykonawcy Strony zawierają następującą umowę:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zadania pn.: ” **Remont ogrodzenia terenu kompleksu ODiZZB WIHiE w Puławach**” wg dokumentacji technicznej, przedmiarów robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych zamówieniem, stanowiących załączniki do umowy.
3. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach tworzących niniejszą umowę, opisanych w § 2 oraz:
- 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
 - 3) normach i przepisach szczególnych.

§ 2

Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym zapewniającym wykonanie robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych w zakresie realizacji zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 2. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 14 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie lub/i odstępianie od umowy. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2. czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie (kierownik robót), robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
 - 1)Tel., e-mail:

- 2)
Tel., e-mail:
- 3)
Tel., e-mail:

4. Osobą / ami do kontaktów po stronie Wykonawcy jest / są tel., fax., e-mail:
5. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy składać w Kancelarii Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii w Warszawie, ul. kozielska 4, 01-163 Warszawa (budynek nr 1 pok. Nr 7).
6. Zmiana osób do kontaktu nie stanowi zmiany umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy w terminach z nim uzgodnionych;
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót, objętych przedmiotem umowy;
- 3) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- 4) dokonania odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg i termin realizacji umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) prawidłowego wykonania robót budowlanych z przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, umową, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami;
 - b) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót budowlanych;
 - c) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
 - d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych oraz za usunięcie wszystkich zniszczeń i uszkodzeń, które powstały przy lub w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyta ochronę miejsca prowadzenia robót oraz mienia tam się znajdującego;
 - e) usunięcia i utylizacji wszystkich elementów pozostałych po robotach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt.2 poniżej oraz uporządkowania miejsca prowadzenia robót do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego danego etapu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od

prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania.

§ 6

Termin wykonania

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru do **30.11.2018 roku**.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy (robót) wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo;
 - b) odbiór końcowy – po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru.
3. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego;
 - b) inspektor nadzoru (o ile występuje);
 - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy (robót);
 - d) przedstawiciel podwykonawcy i dalszych podwykonawców (o ile występują).
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności określone w ust. 1b) niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
 - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia,
 - c) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze

- wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy (robót), niezbędne dla prawidłowego użytkowanie obiektu. Wykonawca zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni. Wykonawca ponadto dostarczy w dniu odbioru końcowego kosztorys powykonawczy oraz kosztorys różnicowy (pomiędzy kosztorysem ofertowym i powykonawczym) zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
 11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 8

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy (robót), a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł netto (słownie:), plus należny podatek

VAT w wysokości zł (słownie:.....) , łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie:.....)

2. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

§ 11

Warunki płatności i rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione po protokolarnym odbiorze robót. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez przedstawiciela: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (o ile występuje), Wykonawcy (kierownika budowy (robót) – o ile występuje). Wykaz sporządzany jest na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej z pozycji.
2. Faktury częściowe wystawiona będą w miesiącu następnym po miesiącu w którym wykonywane były roboty (np. we wrześniu za roboty wykonane w sierpniu 2018 roku). Faktura częściowa nie może przekroczyć 85 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół stanu zaawansowania zadania (protokół odbioru częściowego). W protokole stanu zaawansowania zadania (protokół odbioru częściowego) określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez Wykonawcę. Protokół stanu zaawansowania zadania (protokół odbioru częściowego) podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli:
Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (o ile występuje), Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika robót – o ile występuje),
a) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Termin płatności faktur wynosi **14 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót), aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres Miesiący. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia protokolarnego odebrania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu

- umowy,
- b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

§ 14 Rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **miesiący** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzany będzie co najmniej jeden przegląd gwarancyjny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
3. Termin usunięcia wad określony jest tak jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia tak jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.
5. Na 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli

Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego i przekaże Zamawiającemu dowód dokonania tego przedłużenia. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji robót.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 17

Zmiana warunków umowy i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie

oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
 - b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - c) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - d) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
 - e) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 3) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - 4) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - 5) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
 - 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu /urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
 - 7) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy (-ców) lub ich dalszego podwykonawcy (-ców); odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) nie przedłuży albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - g) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - c) upłynął termin 30 dni o daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy (robót);
5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 19

1. Wykonawca może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Nr 1 – Projekt budowlany – wykonawczy (Architektura + konstrukcja)
- Nr 2 – Projekt budowlany – wykonawczy (Branża elektryczna)
- Nr 3 – Przedmiar robót (Branża ogólnobudowlana)
- Nr 4 – Przedmiar robót (Instalacje elektryczne)
- Nr 5 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Nr 6 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Wykonawca

Zamawiający

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego przy ul. Kozielskiej 4 w Warszawie, 01-163 Warszawa, adres strony internetowej: www.wihe.pl;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Wojskowym Instytucie Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego jest Pan Waldemar Giel, adres e-mail: wgiel@wihe.waw.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr 03/ZWR/RB/ODiZZB/DIAG/SPUB/18, prowadzonym w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 4 ;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO¹
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹ ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
Nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

składane na podstawie art. 25a ust. 1 oraz art. 25a ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Remont ogrodzenia terenu kompleksu ODiZZB WIHiE w Puławach”.

prowadzonego przez *Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego w Warszawie* oświadczam, co następuje:

OSWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.** ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

.....
.....
.....

** wypełnić jeśli dotyczy

data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu na podstawie - art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz ust 5 pkt 1 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia.

data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy
lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy