

Umowa Nr /2024

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie 01-163, przy ul. Kozielskiej 4, posiadającym NIP: 527-020-62-63, oraz REGON: 010190547, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

..... – cz.p.o. Dyrektora

a

Firmą

.....

.....zwanym dalej

WYKONAWCĄ i reprezentowanym przez:

2. - Właściciel

Zawarta umowa jest wyłączona ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 pkt 1 ust 1 tej ustawy (tj. Dz. U. z 2019), jako umowa o wartości netto poniżej 130 000 zł

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej oraz instalacji odgromowej w budynkach Ośrodka Diagnostyki i Zwalczania Zagrożeń Biologicznych Wojskowego Instytut Higieny Epidemiologii ul. Lubelska 4, 24-100 Puławy.

2. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji

elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych
- pomiary natężenia oświetlenia ewakuacyjnego
- próby funkcjonalne przeciwpożarowego wyłącznika prądu

2. Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole (protokołach) winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

3. Wykonawca poświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac powiadomi Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia.

6. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.: datę wykonania przeglądu, nr protokołu oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm, tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczeń budynku (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny) Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny).

- Wykaz usterek i nieprawidłowości
- Określenie zaleceń pokontrolnych, informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji.
- Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

7. Protokół o jakim mowa w § 1 pkt. 6 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskała wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac.
4. Urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom i normom dopuszczonych do stosowania w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Warunki i zobowiązania

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowisk oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz unikania szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla osób trzecich .
 - 2) posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 12 umowy;
 - 3) zapewnienia przy realizacji robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;

- 4) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

§ 4

Terminy

Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia Umowy
.....do dnia 13.12.2024 r.

§ 5

Wartość zamówienia

1. Wartość umowy kwota brutto:

(słownie:

.....

złoty /100) w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, montażowych licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac wskazanego w § 5;
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia do 5 dni włącznie;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia (powyżej 5 dni);
3. płatne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 – w trybie potrącenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w

wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w 5 ust. 1.

4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA