

Spr. nr: 5/RB/ODiZZB/24

UMOWA Nr

w dniu _____ 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, kod pocztowy: 01-163 Warszawa, REGON: 010190547, NIP: 527-020-62-63, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000141719, reprezentowanym przez:

..... – DYREKTORA

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w Warszawie przy ul., kod pocztowy: ,
REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwane „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zawarły niniejszą umowę, zwaną dalej „Umowa”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **„Remont pomieszczeń przeznaczonych na pożywkarnię w ODiZZB WIHE - ETAP I”** (zwanego dalej robotami).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w następujących dokumentach:
 - 1) dokumentacji technicznej, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) ofercie Wykonawcy z załączonym kosztorysem ofertowym, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) STWiOR, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 3

Termin wykonania robót ustala się **do dnia 20 grudnia 2024 r.**

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, jak również inne zniszczenia wynikłe z okoliczności pozostających po jego stronie, a powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź mających przyczynę w pracach wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Odbiór robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy nastąpi Komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. O gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego mailem na adres: jaroslaw.wolski@wihe.pl z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego przez Wykonawcę dnia jego Komisyjnego odbioru.
2. Z powyższej czynności sporządzony zostanie Protokół odbioru robót (bez uwag), który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT i wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.

§ 6

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: zł).
2. Płatność, zrealizowana będzie jednorazowo na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót (bez uwag).
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (z załączonym Protokołem odbioru robót -bez uwag) na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialnego za realizację warunków umowy –, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za realizację warunków umowy –, tel., e-mail:

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, w zakresie dotyczącym robót objętych Umową na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru robót (bez uwag).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad wynikłych z jego winy, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
3. Ustalenie wad, ich ilości, rozmiaru oraz terminu naprawy odbywać się będzie zawsze przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w formie pisemnej. Z powyższej czynności zostanie sporządzony stosowny protokół.
4. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie nie usunie stwierdzonych wad wynikłych z jego winy, Zamawiający może je usunąć, w jego zastępstwie i na jego koszt.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 3 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie jest dłuższe niż 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie jest dłuższe niż 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

- c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności pozostających po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również gwarancyjne,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie możliwe jest – w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 „a” – „c” – w terminie do dnia wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 3. Odstąpienie od Umowy w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków gwarancyjnych możliwe jest do czasu upływu terminu gwarancji.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych na podstawie umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

Zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, bez możliwości dochodzenia do Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tym związanych.

§ 12

1. Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Nr 1 – Dokumentacja techniczna

Nr 2 – Oferta Wykonawcy z załączonym kosztorysem ofertowym

Nr 3 - STWiOR

Wykonawca

Zamawiający