

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

NA NAJEM 2 LOKALI UŻYTKOWYCH

położonych w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4

na okres 24 miesięcy

1. Informacje ogólne:

Pisemny przetarg nieograniczony na najem 2 lokali użytkowych, położonych w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, w budynku nr 44 Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii odbywa się na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

2. Organizator przetargu:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie i adresem (01-163) przy ul. Kozielskiej 4;
KRS: 0000141719, NIP: 5270206263, REGON: 010190547
tel. +48 261 853 101, fax. +48 261 853 133, e-mail: sekretariat@wihe.pl,

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi przez Komisję przetargową w siedzibie Organizatora przetargu w dniu **26.03.2025 r. o godz. 12:00**, w budynku nr 1, pom. nr. 9 (parter).

4. Przedmiot przetargu i jego opis:

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem 2 lokali użytkowych, położonych w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym:
 - a) Lokal nr 2 - o powierzchni użytkowej 86,32 m², położony w budynku nr 44 przy ul. Kozielskiej 4 w Warszawie. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan i odłączoną instalację c.o.,
 - b) Lokal nr 3 – o powierzchni użytkowej 135,12 m², położony w budynku nr 44 przy ul. Kozielskiej 4 w Warszawie. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan i odłączoną instalację c.o.,

Lokalizację lokali stanowią załączniki nr 3A i 3B do ogłoszenia.

- 2) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych prac remontowych oraz wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanych lokali, w celu dostosowania ich do prowadzenia swojej działalności usługowej.
- 3) Okres obowiązywania umowy: 24 miesiące.
- 4) Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokale objęte postępowaniem przetargowym:

Lokale będące przedmiotem przetargu można obejrzeć w siedzibie Organizatora w dniach od 12.03.2025 r. do 25.03.2025 r. w godzinach od 9:00 do 15:00, po

uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Marcinem Dąbrowskim - nr. tel. 261 853 202, e-mail: marcin.dabrowski@wihe.pl

6. Cena wywoławcza:

- 1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej netto wynosi **26,00 zł**. Do ceny najmu netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Złożona w ofercie cena czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej netto nie może być równa lub niższa niż cena wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję ceny czynszu za 1 m² równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
- 3) Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat:
 - a) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - b) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 7,50 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie,
 - c) z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzanie ścieków, wydanie stałych przepustek pracowniczych itp.).

7. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

- 1) Ofertę **na każdy lokal oddzielnie** sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy złożyć w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii

ul. Kozielska 4

01-163 Warszawa

**„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym
na najem 2 lokali użytkowych położonych w Warszawie przy
ul. Kozielskiej 4**

Oferta dotyczy lokalu nr ... w budynku nr 44 o powierzchni m²”.

Nie otwierać przed dniem 26.03.2025 r. godz. 12:00.

- 2) Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00, nie później jednak niż do dnia **26.03.2025 r. do godz. 11:30** w Kancelarii WIHE w budynku nr 1, pokój nr 7 lub przesłać pocztą na adres wyżej wskazany.
- 3) Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 3 miesiące od dnia jej złożenia.
- 4) Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,

- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy oraz stanem technicznym lokalu,
- d) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w zł, do dwóch miejsc po przecinku – zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
- e) proponowany rodzaj działalności – krótki opis,
- f) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty.

8. Wybór oferty:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Komisja odrzuci oferty jeżeli:
 - a) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawierają

9. Organizator przetargu zastrzega sobie:

- 1) Możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn,
- 2) Prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

10. O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

Warszawa, dnia 10.03.2025 r.

DYREKTOR
WOJSKOWEGO INSTYTUTU HIGIENY
I EPIDEMIOLOGII
cz.p.o. płk dr.n. b.c. Marek BRYTAN

Załączniki:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Projekt umowy

Nr 3A – Lokalizacja lokalu nr 2

Nr 3B – Lokalizacja lokalu nr 3