

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM 2 LOKALI UŻYTKOWYCH
położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 4
na okres 24 miesięcy

1. Informacje ogólne:

Pisemny przetarg nieograniczony na najem 2 lokali użytkowych, położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 4, w budynku nr 37 Ośrodka Diagnostyki i Zwalczania Zagrożeń Biologicznych Wojskowego Instytutu Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego, odbywa się na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny.

2. Organizator przetargu:

Wojskowy Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kozielskiej 4, 01-163 Warszawa;

NIP: 527-020-62-63

REGON: 010190547

KRS: 0000141719

tel. +48 261 853 101, fax. +48 261 853 133, odizzb@wihe.pl, sekretariat@wihe.pl

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi przez Komisję przetargową w oddziale Organizatora przetargu – Ośrodek Diagnostyki i Zwalczania Zagrożeń Biologicznych Wojskowego Instytut Higieny i Epidemiologii im. gen. Karola Kaczkowskiego, ul. Lubelska 4, 24-100 Puławy (ODiZZB WIHE) w dniu **21.03.2025 o godz. 10.⁰⁰, bud. nr 4 pom. nr 25**

4. Przedmiot przetargu jego opis i termin wynajmu:

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem 2 lokali użytkowych położonych w budynku Nr 37 ODiZZB WIHE przy ul. Lubelskiej 4 w Puławach , w tym:
 - a) **Lokal Nr 1** - o powierzchni użytkowej **167,00 m²** - brak ogrzewania, energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji,
 - b) **Lokal Nr 2** - o powierzchni użytkowej - **100,58 m²** - brak ogrzewania, energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.
- 2) Termin wynajmu lokali ustala się na okres **24 miesięcy** .
- 3) Projekt umowy najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

5. Miejsce i termin, w którym można obejrzyć lokale:

Lokale będące przedmiotem przetargu można obejrzyć w oddziale Organizatora przetargu ODiZZB WIHE (w dni robocze w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Logistycznym ODiZZB WIHE - nr tel. 261 519 845.

6. Cena wywoławcza:

- 1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej netto lokalu wynosi 18,00 zł/m². Do ceny najmu netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Złożona w ofercie cena czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej netto nie może być równa

lub niższa niż cena wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję ceny czynszu za 1 m² równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

7. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

- 1) Ofertę **na każdy lokal oddzielnie** sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy złożyć w zamkniętej (zaklejonej), nieprzezroczystej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia przez oferenta. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Ośrodek Diagnostyki i Zwalczania Zagrożeń Biologicznych WIHE

ul. Lubelska 4

24-100 Puławy

„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym

na najem 2 lokali użytkowych położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 4

na okres 24 miesięcy

Oferta dotyczy lokalu nr w budynku nr 37 o powierzchni m²”

Nie otwierać przed dniem 21.03.2025 godz. 10⁰⁰

- 2) Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 8:00 — 14:30, nie później jednak niż **do dnia 21.03.2025r. do godz. 9⁰⁰ w pokój nr 25 ODiZZB WIHE lub przesłać pocztą na adres wyżej wskazany.**
- 3) Termin związania ofertą Organizator przetargu określa na 3 miesiące od dnia jej złożenia.
- 4) Oferta powinna zawierać:
- a) imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy oraz stanem technicznym lokalu,
 - d) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w zł, do dwóch miejsc po przecinku – zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
 - e) proponowany rodzaj działalności – krótki opis,
 - f) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty.

8. Wybór oferty:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Komisja odrzuci oferty jeżeli:
 - a) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawierają danych wymaganych w ofercie lub dane te są niekompletne lub nieczytelne.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie:

- 1) możliwość unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn,

2) prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

10. O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni mailem na adres wskazany w ofercie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Zał. Nr 1
2. Umowa najmu lokalu użytkowego Zał. Nr 2

Warszawa, dnia

DYREKTOR WIHE

.....